



Gwasanaeth Democratiaeth
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 28AIN EBRILL, 2025

NODER

BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WEDDARLLEDU

https://gwynedd.public-i.tv/core//cy_GB/portal/home

Lleoliad

**Hybrid - Siambr Dafydd Orwig, Swyddfeydd y Cyngor, Caernarfon LL55 1SH
ac yn rhithiol drwy Zoom**

Pwynt Cyswllt

Lowri Haf Evans

01286 679 878

lowrihafevans@gwynedd.llyw.cymru

(Dosbarthwyd 17 Ebrill 2025)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (10)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Elin Hywel
Olaf Cai Larsen
Gareth A Roberts
John Pughe

Delyth Lloyd Griffiths
Gareth Tudor Jones
Edgar Wyn Owen
Huw Rowlands
Berwyn Parry Jones

Annibynnol (4)

Y Cynghorwyr

Louise Hughes
John Pughe Roberts

Anne Lloyd-Jones
Gruffydd Williams

Llafur / Rhyddfrydol (1)

Y Cynghorydd Gareth Coj Parry

TREFN SIARAD AR GEISIADAU CYNLLUNIO YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad ar geisiadau cynllunio yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol ac i nodi materion protocol.

3. MATERION BRYS

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

7 - 16

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion cyfarfod o'r pwyllgor hwn a gynhaliwyd 24ain o Fawrth 2025 fel rhai cywir

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Amgylchedd.

5.1 CAIS RHIF C18/0767/16/LL TIR YN COED WERN, GLASINFRYN, BANGOR, LL57 4BE 17 - 69

Datblygiad llety gwyliau (cynllun diwygiedig) sy'n golygu:-

- Gosod sylfeini ar gyfer cabannau gyda decio cysylltiedig.
- Gosod sylfeini ar gyfer podiau glampio.
- Seilwaith cysylltiedig i gynnwys ffyrdd mewnol, manau parcio, systemau draenio cynaliadwy ynghyd a draenio dwr aflan.
- Tirlunio meddal a chaled gan gynnwys torri rhai coed, cadw coed ac ymgymryd a gwelliannau i'r goedlan presennol.
- Codi derbynfa/adeilad gwerthiant ynghyd ac ail-orchuddio'r adeilad presennol a'i ddefnyddio fel hwb *e-beicio* gyda pwyntiau gwefru trydan.

AELOD LLEOL: Cyngorydd Beca Roberts

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.2 CAIS RHIF C25/0046/20/LL 79 FFORDD GLYDER, Y FELINHELI, GWYNEDD, LL56 4QX 70 - 87

Newid defnydd o Prif Gartref (C3) i Ddefnydd Cymysg- Ail Gartref (5) a Llety Gwyliau tymor byr (C6)

AELODAU LLEOL: Cyngorydd Iwan Huws a'r Cyngorydd Sasha Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.3 CAIS RHIF C24/0072/02/LL TIR GERLLAW PANDY, CORRIS, 88 - 130
SY20 9RJ**

Cynllun arallgyfeirio fferm ar gyfer gosod 5 uned llety gwyliau ar y tir

AELOD LLEOL: Cynghorydd John Pughe Roberts

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.4 CAIS RHIF C24/0297/19/LL CYN SAFLE GWAITH BRICS SEIONT, 131 - 214
FFORDD FELIN SEIONT, CAERNARFON, GWYNEDD, LL55 2YL**

Cais am ardal ailgylchu deunyddiau ar gyfer gwastraff adeiladu, dymchwel a phriddoedd, codi adeilad peiriannau ailgylchu, offer paratoi concrid parod, creu mynediad gerbydol newydd a llwybrau cludo mewnol, creu ardaloedd storio dŵr llifogydd, newid defnydd tir yn ôl-weithredol ar gyfer storio cyffredinol (Dosbarth Defnydd B8) sy'n cynnwys prosesu, llifio a phacio deunydd mwynau a chadw adeilad gweithdy, cabanau a pharcio cysylltiedig

AELODAU LLEOL: Cynghorydd Cai Larsen, Dewi Jones, Menna Trenholme a Gareth Coj Parry

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.5 CAIS RHIF C22/0637/32/LL TIR GER STAD CONGL MEINCIAU, 215 - 241
BOTWNNOG, PWLLHELI, LL53 8RA**

Cais llawn ar gyfer datblygiad yn cynnwys 8 tŷ fforddiadwy ynghyd a gwaith cysylltiol ar safle eithrio gwledig (cam 1 o 2)

AELOD LLEOL: Cynghorydd Gareth Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.6 CAIS RHIF C24/1100/15/LL COMPTON HOUSE, STRYD FAWR, 242 - 262
LLANBERIS, CAERNARFON, GWYNEDD, LL55 4EU**

Newid defnydd 5 fflat preswyl (C3) i 5 uned llety gwyliau tymor byr (C6)

AELOD LLEOL: Cynghorydd Gwilym Evans

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.7 CAIS RHIF C24/1026/08/LL HEN GAEAU CHWARAE COOKES, 263 - 288
FFORDD YR ORSAF , PENRHYNDEUDRAETH, LL48 6LT**

Cais ar gyfer lleoli tryc bwyd gyda chyfleusterau toiledau cyhoeddus a

llecynnau picnic. Cadw llain caled ar gyfer parcio ceir a llwybr mynediad.
Adeiladu 20 o siediau rhandir.

AELOD LLEOL: Cyngorydd Meryl Roberts

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.8 CAIS RHIF C24/0922/14/LL PLOT C6, STÂD DDIWYDIANOL 289 - 323
CIBYN, CAERNARFON, GWYNEDD, LL55 2BD**

Cais llawn ar gyfer creu 'depot' yn cynnwys swyddfeydd, gweithdy,
adeiladau ar gyfer storio ynghyd a gwaith cysylltiol

AELOD LLEOL: Cyngorydd Dewi Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)